ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**790 745,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	939 366,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*218 836,70р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*480 990,79р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*239 538,77р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	943 006,37р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*943 006,37р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	801 368,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**932 383,70р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	120 725,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 085,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,39%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**239538,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**36734,38**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**6887,70**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**124826,52**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**10400,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2296,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10141,20**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27550,82**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**342993,18**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*2070,15*	*2070,15*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*4820,75*	*4820,75*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	*1,00*	*шт*	*13785,48*	*13785,48*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*1,00*	*шт*	*33088,08*	*33088,08*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*22,00*	*м3*	*1430,00*	*31460,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 4.00*	*100 м2*	*576,53*	*2306,11*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*8,00*	*шт*	*1161,40*	*9291,20*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*0,80*	*м2*	*1390,37*	*1112,30*
Потолок				
Ненормированные работы. Слив натяжного потолка	*1,00*	*усл*	*8000,00*	*8000,00*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	*1,00*	*шт*	*4989,78*	*4989,78*
Ремонт кровли				
Крыша, обрешётка				
Ремонт обрешетки	*34,00*	*м2*	*321,79*	*10940,75*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Укрепление стропил	*30,00*	*м*	*631,33*	*18939,92*
Ненормированные работы. Ремонт мауэрлата	*6,00*	*м*	*1294,24*	*7765,42*
Ненормированные работы. Герметизация кровли	*1,00*	*м2*	*5915,17*	*5915,17*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,60*	*м2*	*1434,21*	*860,53*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*581,47*	*1744,42*
Окно				
Ненормированные работы. Демонтаж оконной рамы	*2,00*	*шт*	*559,58*	*1119,17*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*2,69*	*м2*	*845,80*	*2275,20*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*779,08*	*2337,24*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1600,90*	*6403,61*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*0,60*	*м2*	*2043,18*	*1225,91*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*430,00*	*м2*	*4,68*	*2012,37*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,20*	*100 м2*	*303,70*	*668,14*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*85,00*	*м*	*339,80*	*28883,41*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*8,00*	*ст.*	*425,28*	*3402,27*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 13.20*	*1000м3*	*311,34*	*4108,47*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*322,76*	*1291,03*
ГВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*6,00*	*шт*	*242,95*	*1457,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*57,00*	*м*	*244,50*	*13936,44*
Прочистка канализационных выпусков	*2,00*	*шт*	*6600,00*	*13200,00*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1678,63*	*1678,63*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1577,15*	*3154,31*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,50*	*м*	*1863,35*	*6521,74*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*34,00*	*м*	*2011,62*	*68394,96*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*8,00*	*м*	*1782,59*	*14260,75*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*38,00*	*пог.м*	*142,00*	*5396,07*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 022,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**